

## 2023年第二季度全市物业服务企业红榜名单

序号	小区名称	物业服务企业名称	上榜原因
1	中豪明珠城	武汉市居安物业管理有限公司荆州分公司	物业管理先进事迹经E线民生新闻媒体报道；一年内未发生违法违规、违反物业行业规定行为；信用分值排名靠
2	侨房康城	荆州市鼎盛物业管理有限公司	物业管理先进事迹经E线民生新闻媒体报道；一年内未发生违法违规、违反物业行业规定行为；信用分值排名靠
3	锦绣华庭	荆州市吉舜物业发展有限公司	物业服务常态化检查工作中成绩突出，所在街道社区对服务行为给予良好反馈；信用分值排名靠前。
4	红景嘉园	荆州市城发物业管理有限公司	物业管理先进事迹经E线民生新闻媒体报道；一年内未发生违法违规、违反物业行业规定行为；信用分值排名靠
5	亚华宝塔湾	湖北万福圆物业管理有限公司	物业管理先进事迹经E线民生新闻媒体报道；一年内未发生违法违规、违反物业行业规定行为；信用分值排名靠
6	中央华府	荆州市宏泰物业管理有限公司	物业管理先进事迹经E线民生新闻媒体报道；一年内未发生违法违规、违反物业行业规定行为；信用分值排名靠
7	日月星华侨城	榕筑（荆州）物业服务有限公司	物业服务常态化检查工作中成绩突出，所在街道社区对服务行为给予良好反馈；信用分值排名靠前。
8	九龙湾	荆州市久隆物业管理有限公司	物业管理先进事迹经E线民生新闻媒体报道；一年内未发生违法违规、违反物业行业规定行为；信用分值排名靠
9	望江国际	荆州市志佳物业管理有限公司	物业服务常态化检查工作中成绩突出，所在街道社区对服务行为给予良好反馈；信用分值靠前。
10	荣鑫都市佳园金色	荆州市国泰物业管理有限公司	物业服务常态化检查工作中成绩突出，所在街道社区对服务行为给予良好反馈；信用分值靠前。
11	新天地	石首市竟红林物业管理有限责任公司	半年内未发生违法违规、违反物业规定的行为；在物业服务常态化检查中成绩突出，物业从业人员行为规范，挂牌上岗；消防设施健全，功能完善，没有安全隐患；在国家卫生城市复审工作中表现突出，健康宣传教育积
12	鹿鸣湾山水温泉康养小镇	武汉市友缘物业管理有限责任公司	半年内未发生违法违规、违反物业规定的行为；在物业服务常态化检查中成绩突出；小区内环境卫生整洁，公共秩序良好，公共设施设备维修维护好；在国家卫生城市复审工作中表现突出，健康宣传教育积极主动；执行
13	忆美领秀城	深绿忆美物业管理有限公司	1. 积极配合社区、物管中心创建创建“红色物业示范点”，有效发挥党建引领作用，全面推进“红色物业”建设 2. 物业管理工作制度规范、务实。 3. 根据要求每年主动及时更新物业公示项目，做到公开
14	滨江花园	松滋市金松物业管理有限公司	1. 小区“红色物业”创建工作落实较好，党建引领作用发挥明显； 2. 积极配合主管部门和属地社区的管理；
15	书香四季城	武汉四季城物业管理有限公司监利分公司	1. 荆州市红色物业党建工作规范要求，完成了上级部门交代的党建引领物业全覆盖工作，对照“党建引领好，业主自治好，联运运行好，服务质量好，社会评价好，实践活动好”的标准，建立社区、业委会、物业服务企业三方联动工作机制，积极参与小区管理，为社区管理工作进言献策； 2. 2022年纳入荆州市物业服务企业信用评价体系，信用等级为甲级；
16	楚韵天下	公安县平衡物业管理服务有限公司	1、服从主管部门管理、配合社区工作；2小区严格按照物业服务合同约定服务；3、小区无信访投诉；
17	江南名居	公安县德城物业管理有限责任公司	1、服从主管部门管理、配合社区工作；2小区环境卫生好；3、小区无信访投诉；
18	江陵郡都	荆州市志佳物业管理有限公司第二分公司	该小区在创建全国卫生县、社会综合治理等活动中表现突出；在物业服务常态化检查工作中成绩突出；在物业

## 2023年第二季度全市物业服务企业黑榜名单

序号	小区名称	物业服务企业名称	上榜原因
1	中环城市花园	荆州市中福物业服务有限公司	在物业服务企业信用评价系统中排名最末；物业服务常态化检查中成绩较差；二季度物业服务项目投诉较多（部分业主存在违规搭建和占用消防通道停车问题，物业公司未进行有效管理，物业费与使用电梯卡、办理不动产证绑定等，引起业主集中上访）。
2	水岸馨城	洪湖市江宏物业有限公司	1、投诉率高且问题解决不及时。 2、物业服务不及时，能动性较差。
3	繁花里小区	松滋市国丰物业管理有限公司	1. 物业服务质量差，业主投诉率高。 2. 不配合主管部门的管理，落实工作讲困难、谈条件。 3. 未按要求公示服务标准、收费标准等应当公示的内容。
4	御景苑	监利市家邦物业有限公司	1. 在县（市）两级物业服务常态化检查工作中成绩表现较差； 2. 小区存在堆放杂物现象，装修垃圾未及时清运； 3. 对物业管理区域内违反有关物业装饰装修的行为，未劝阻、制止并及时向有关行政部门报告； 4. 存在电动车乱停放，堵塞消防通道的情况； 5. 服务项目业主投诉较多，经行业主管部门查证属实。辖区街办社区对服务项目行为给予较差的评价；