

荆州市住房和城乡建设局

荆州市住房和城乡建设局 关于荆州市 2022 年第三、第四季度连续 黑榜物业服务企业的通报

各物业服务企业：

荆州市中福物业服务有限公司管理的中环城市花园小区、荆州市建源物业管理有限公司管理的阳光家园小区、广州奥园物业服务有限公司荆州分公司管理的奥园学府里小区、湖北纳海物业管理有限公司管理的纳海斐丽小区、石首市华举物业管理有限公司管理的钰龙花园小区、洪湖市百联三和商业管理有限公司管理的购物公园广场共 6 家物业服务企业在 2022 年 3、4 季度连续两次被评为荆州市黑榜企业，按照《荆州市物业服务“红黑榜”评定实施细则（试行）》现对以上 6 家物业服务企业予以通报批评。

同时，结合荆州市物服务企业信用评价实施细则，我局将对以上六家物业服务企业信用分值进行减分处理。

下一步，市住建局将加强物业服务企业日常监督管理力度，通过“红黑榜”制度树立行业守信、失信典型，推动我市信用物业积极开展。望各物业服务企业高度重视物业服务工作，按照相关法律法规要求进行整改，提高物业

服务专业化水平。

附件：2022年第三、第四季度红黑榜增减分一览表

2023年3月22日



附件：

2022年第三、第四季度红黑榜增减分一览表

序号	小区名称	物业服务企业名称	原因	标准	分值
1	中环城市花园	荆州市中福物业服务有限公司	连续2次黑榜	4-3 因物业服务问题被市级新闻媒体负面报道,影响恶劣的 202006 6分	-6
2	阳光家园	荆州建源物业管理有限公司	连续2次黑榜	4-3 因物业服务问题被市级新闻媒体负面报道,影响恶劣的 202006 7分	-6
3	奥园学府里	广州奥园物业服务有限公司荆州分公司	连续2次黑榜	4-3 因物业服务问题被市级新闻媒体负面报道,影响恶劣的 202006 8分	-6
4	纳海斐丽	湖北纳海物业管理有限公司	连续2次黑榜	4-3 因物业服务问题被市级新闻媒体负面报道,影响恶劣的 202006 8分	-6
5	钰龙花园	石首市华举物业管理有限公司	连续2次黑榜	4-3 因物业服务问题被市级新闻媒体负面报道,影响恶劣的 202006 8分	-6
6	购物公园广场	洪湖市百联三和商业管理有限公司	连续2次黑榜	4-3 因物业服务问题被市级新闻媒体负面报道,影响恶劣的 202006 8分	-6
7	九龙湾小区	荆州市久隆物业管理有限公司	连续2次红榜	1-39 先进事迹被 市级媒体正面报导、表杨的	2
8	中豪明珠城	武汉市居安物业管理有限公司荆州分公司	连续2次红榜	1-39 先进事迹被 市级媒体正面报导、表杨的	2
9	瑞湖.坐标城	武汉泰吾何物业管理有限公司	连续2次红榜	1-39 先进事迹被 市级媒体正面报导、表杨的	2
10	万佳时代小区	江陵森鑫市场管理有限公司	连续2次红榜	1-39 先进事迹被 市级媒体正面报导、表杨的	2