

房屋市政工程安全文明施工曝光台专栏——“百日攻坚”行动专题

(第一期：2022年7月20日-7月29日；市管项目)



序号	项目名称	参建各方	关键人员	存在隐患问题	处理措施	备注
1	鸿基公元御府	建设单位：荆州宝鸿地产有限公司	——	1. 未办理规划许可证、施工许可证，未报质量安全受监手续； 2. 关键岗位人员未到岗履职； 3. 售楼部施工垂直运输设备仅为汽车吊；且汽车吊支腿基础未硬化，架设不牢靠，起重吊装未配备司索、信号指挥工； 4. 外脚手架无施工方案、无立面防护，基础未硬化处理，架体施工人员未规范佩戴安全带； 5. 施工现场超危大工程高支模施工无方案、无审批、无措施，存在盲目施工； 6. 局部土方已开挖，基坑无降水方案，无护坡、临边防护措施； 7. 临时施工用电存在安全隐患； 8. 文明施工不达标，现场杂乱； 9. 扬尘“六化”措施不达标：主要道路未形成、未硬化；洗车槽不达标，不能满足施工需求；围挡无喷淋；门禁设施不达标；施工现场大面积裸土未覆盖； 10. 未开展疫情防控工作。	停工； 抄告市自规、城管部门； 不良行为扣分：建设单位 20分；	未办理规划许可

2	鼎仁·公园 雅集	建设单位:荆州博 亿置业有限公司 施工单位:四川鼎 仁建筑工程有限公司 监理单位:湖北楚 元工程建设咨询 有限公司	项目经理:周杰 证书号: 川 1512019202005165 总监理工程师:毛继红 证书号: 42010116	<ol style="list-style-type: none"> 1. 门禁制度、实名制通道未落实; 2. 主要出入口未设置车辆冲洗设施; 3. 场内积水、泥浆严重,材料堆放杂乱; 4. 外脚手架悬挑槽钢未按方案布置; 5. 施工大门门禁区域违规设置生活区; 6. 施工安全通道堵塞、无宣传警示标识; 7. 施工升降机楼层层门未封闭,存在高坠隐患; 8. 现场钢筋加工防护棚搭设不规范且无任何警示标识; 9. 塔吊基础防护不规范; 10. 临时施工用电存在安全隐患,电工巡查记录不实; 11. 地下室违规住人,违规使用液化气、大功率电器,环境脏乱差,存在消防、用电、疾病传播等重大安全隐患; 12. 高处作业使用简易操作平台,搭设不规范不牢靠; 13. 现场使用明火熬制胶水,存在消防隐患且不环保; 14. 施工升降机未安装主电缆导线架; 15. 二级配电箱未固定、电缆线泡水,缺少消防灭火设施; 16. 施工升降机驾驶室未张贴司机证件、操作规程、限载标识等; 17. 塔吊基础积水严重,无抽排处置措施; 18. 施工主体楼层违规作为生活区; 19. 外脚手架搭设不规范,未设置扫地杆; 20. 采光井架体水平防护、临边防护缺失; 21. 固定式搅拌罐未设置防护棚; 22. 未开展疫情防控工作。 	停工整改; 不良行为扣 分:建设单 位 20 分,施 工单位 10 分,监理单 位 5 分;项 目经理周杰 8 分,总监 理工程师毛 继红 4 分;	
---	-------------	---	--	--	--	--

3	海伦堡玖悦府 A 区二期项目	建设单位：荆州市海润房地产开发有限公司 施工单位：广东禾润建设工程有限公司 监理单位：湖北中南华大建设项目管理有限公司	项目经理：张玺 证书号：粤 1312010201100213 总监理工程师：杜其睿 证书号：42008848	<ol style="list-style-type: none"> 1. 截止目前，该项目建设单位还未提交复工申请，现施工单位广东禾润建设工程有限公司已进场并擅自开始施工作业。 2. 2022 年 7 月 13 日通过“安全监督 APP”下达的隐患整改问题，至今未落实整改回复。 3. 关键岗位人员未到岗履职。 4. 楼栋所有楼层临边防护缺失。 5. 基坑临边无防护，现场材料堆放杂乱。 6. 外架作业人员未系安全带。 7. 现场临时施工用电存在安全隐患，无电工巡检记录。 8. 外架搭设不规范，临边水平防护、安全密目网严重缺失。 9. 未开展疫情防控工作。 	停工整改； 不良行为扣分：施工单位 2 分，监理单位 2 分；项目经理张玺 1.6 分，总监理工程师杜其睿 1.6 分；	
---	----------------	---	---	---	---	--