**2020-2021年度市住建局政府投资工程结算审计项目政府采购代理机构**

**遴 选 文 件**

**遴 选 人：荆州市住房和城乡建设局**

**编制时间：2020年7月**

**目 录**

**第一章 遴选公告**

**第二章 遴选要求和须知**

**第三章 评审程序及评标标准**

**第四章 附件**

**第一章 遴选公告**

**1、项目概况**

为做好2020-2021年度荆州市住房和城乡建设局政府投资工程结算审计相关招标采购工作，根据《湖北省招标代理机构遴选实施办法（试行）》（鄂招投标管委会[2010]2号）的规定，现公开遴选一家采购代理服务机构（以下简称“申请人”）负责我局2020-2021年度政府投资工程结算审计项目的政府采购代理工作。

1.1 项目名称：2020-2021年度市住建局政府投资工程结算审计项目政府采购代理机构遴选

2.2 招标内容：承担2020-2021年度市住建局委托的政府投资工程结算审计项目政府采购代理工作。

**2、采购代理机构的资格要求**

（1）应在中华人民共和国境内注册的独立法人；并具有相应的设备、人员和资金、技术实力等；

（2）通过政府采购监管部门的代理机构登记备案；

（3）近三年来在代理政府采购过程中无违法违规情形，没有受到政府采购监管部门及相关主管部门通报；

（4）近三年来无工作人员在政府采购过程中违法违规受到法律、纪律责任追究；

（5）具有良好的财务状况和履行合同的记录；

（6）本次遴选不接受联合体。

**3、代理机构的工作范围和职责**

负责办理与政府采购项目有关的手续，包括但不限于：

（1）编制采购文件；

（2）发布采购公告；

（3）发售采购文件；

（4）组织现场踏勘和答疑；

（5）受理质疑和投诉；

（6）组织评审工作；

（7）发出成交通知书；

（8）采购人交办的与采购工作有关的其它事宜。

**4、遴选申请书**

4.1 遴选申请人应编制遴选申请书，遴选申请书至少包括以下内容：

（1）响应函（格式见附件一）；

（2）报价单（格式见附件二）；

（3）法定代表人授权委托书（格式见附件三）；

（4）单位基本情况（营业执照副本、资质证书副本、企业介绍、资产状况（2019年度经审计的财务报告）、场地设施（租房协议或产权证明文件）等）；

（5）近三年（申请书递交截止之日往前推算满3年）以来政府采购项目业绩表及证明文件（附成交通知书或合同）；

（6）拟派出提供服务专职人员一览表；

（7）采购代理服务方案；

（8）“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）信用信息查询记录截图（查询时间在发布招标公告之后）；

（9）遴选申请人认为有必要提交的其它文件。

4.2 遴选申请书应制作正本一份，副本二份。遴选申请人将正本和副本密封在同一个文件袋里，密封处加盖遴选申请人印章。

**5、确定招标代理机构**

按综合评分法（详见第三章 评标程序及评标标准），评标小组将根据得分，确定得分第一名的单位获得2020-2021年度市住建局委托的政府投资工程结算审计项目政府采购代理的资格。

**6、有关说明**

6.1在本次遴选中获得代理资格的采购代理机构，如在履行采购代理合同过程中被政府采购监管部门处罚，则自动失去代理资格。

6.2 成交后的政府代理机构在代理过程中业务不精通，采购人评价差，存在不规范操作等问题的，我局有权单方减少直至取消代理项目。

6.3 成交后的采购代理机构在代理过程中存在违规或未按代理合同规定擅自向成交供应商收取费用的，我局将取消其代理资格并记入黑名单。

6.4 不保证代理机构本次委代理采购项目数量，我局将根据实际情况安排采购代理项目。

**7、遴选文件的获取**

本次遴选文件随遴选公告同时发布，公告在荆州市住房和城乡建设局网站（http://zjj.jingzhou.gov.cn/）上发布，实行资格后审。

**8、遴选申请文件的递交**

8.1 遴选申请文件递交截止时间为2020年8月10日09时30分，申请人应于当日09时00分至09时30分，将申请文件递交至荆州市住房和城乡建设局西二楼会议室（荆州市沙市区公园路13号）。

8.2 申请人应按照遴选文件规定的时间、地点和方式递交遴选申请书，否则，遴选人有权拒绝接受。

**9、联系方式**

遴选人：荆州市住房和城乡建设局

地 址：荆州市沙市区公园路13号

联系人：宋郑兴

电 话：17763076309

邮 编：434000

**第二章 遴选要求和须知**

**1、综合说明**

本文件仅适用于2020-2021年度荆州市住房和城乡建设局委托的政府投资工程结算审计项目的采购代理机构的遴选。

**2、遴选文件的组成**

（1）遴选公告

（2）遴选须知

（3）评审程序及评标标准

（4）附件

**3、参选费用**

申请人在参加遴选过程中的一切费用，不论中选与否，均由申请人自行承担。

**4、遴选文件的澄清、修改或答疑**

4.1 遴选人可以对已发出的遴选文件进行必要的澄清或者修改。澄清或者修改的内容可能影响遴选申请书编制的，遴选人应当顺延提交遴选申请书的截止时间。

4.2 遴选人以书面形式向申请人发出的任何资料文件，或是申请人以书面形式提出的问题，均应以书面形式予以签收确认。任何口头上的修改、澄清、答疑一律视为无效。

4.3 当遴选文件、修改补充通知、澄清(答疑)纪要内容相互矛盾时，以最后发出的通知(或纪要)或修改文件为准。

4.4 澄清、修改、答疑等补充文件作为遴选文件组成部分，与遴选文件具有同等效力。

**5、遴选申请书的编写**

5.1总体要求

5.1.1 各申请人应仔细阅读遴选文件的所有内容，按本文件的要求提供遴选申请书，并保证所提供的全部资料的真实性，以使其遴选申请书对本文件作出实质性响应，否则，其遴选申请书可能视为无效。

5.1.2 各申请人应按本文件中提供的文件格式、内容和要求制作遴选申请书。

5.2遴选申请书的组成

（1）响应函（格式见附件一）；

（2）报价单（格式见附件二）；

（3）法定代表人授权委托书（格式见附件三）；

（4）单位基本情况（营业执照副本、资质证书副本、企业介绍、资产状况（2019年度经审计的财务报告）、场地设施（租房协议或产权证明文件）等）；

（5）近三年（申请书递交截止之日往前推算满3年）以来政府采购项目业绩表及证明文件（附成交标通知书或合同）；

（6）拟派出提供服务专职人员一览表；

（7）采购代理服务方案；

（8）“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）信用信息查询记录截图（查询时间在发布遴选公告之后）；

（9）遴选申请人认为有必要提交的其它文件。

**6、遴选申请书的签署**

6.1申请人向遴选人递交遴选申请书正本一份，副本二份。

6.2申请书须用不能擦去的墨水书写或打印，字迹应清晰易于辨认，其正、副本都应装订成册，并在封面上右上角清楚地标明“正本”或“副本”字样。正本和副本如有不一致之处，以正本为准。

6.3遴选申请书均应按遴选文件的要求每页加盖申请人公章并经法定代表人或其委托代理人签字或盖章。由委托代理人签字或盖章的，在遴选申请书提交时须同时提交法定代表人签署的授权委托书。

6.4全套遴选申请书应无修改或行间插字和增删痕迹。

**7、遴选申请书的密封与标记**

7.1遴选申请书应分别包装。

遴选申请书的正本、副本应统一密封在一个外层封套中，在外层封套注明“遴选申请书”。

7.2 在外层封套上应写明

（1）收件人(遴选人)的全称和递交遴选申请书的地址；

（2）2020-2021年度市住建局政府投资工程结算审计项目采购代理机构遴选文件；

（3）在2020年 8 月10日 09时30分(即遴选申请书递交截止时间)前不得开封。

7.3 本项目不接受邮寄递交的遴选申请书。如遴选申请书因密封不严、标记不明而造成过早启封、失密等情况，遴选人概不负责。

**8、递交遴选申请书截止期**

8.1 申请人必须按7.2款写明地址，将遴选申请书送达给遴选人。

8.2 遴选人可以在递交遴选申请书截止日期前通过发出延期通知书的方式，延长递交遴选申请书的截止时间，在此情况下，遴选人与申请人在原参选截止时间前的全部权利和义务，将适用于延长后新的参选截止时间。

**9、迟到的遴选申请书**

9.1 遴选人拒绝接收在7.2款规定的送交遴选申请书截止期后送达的遴选申请书。

**10、遴选申请书的修改和撤回**

10.1 申请人递交遴选申请书后，不能修改和撤回。

**11、遴选申请书评审**

11.1 遴选人将组建评审小组对在遴选申请书递交截止时间前收到的所有遴选申请书进行评审。

11.2 评审活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

11.3评审小组按照本遴选文件“第三章 评审程序及评标标准”规定的方法、评审因素、标准和程序对遴选申请书进行评选。“第三章 评审程序及评标标准”中没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评选依据。

11.4本次遴选采用综合评分法，具体评审方法见第三章。

**12、遴选人接受和拒绝参选的权力**

12.1 遴选人终止遴选的，应当及时发布公告，或者以书面形式通知被邀请的或者已经获取遴选文件的申请人。

**13、中选通知书**

13.1遴选人将向中选单位发出中选通知书，确认其参选已被接受。

**第三章 评审程序及评标标准**

**1、初步评审**

评审小组按遴选文件要求对遴选申请书进行初步评审，遴选申请书有下列情形之一的初步评审不通过：

（1）申请人的资格条件不符合遴选文件规定的；

（2）遴选申请书中的响应函未加盖申请人的公章及法定代表人印章或签字，或法定代表人委托代理人没有合法、有效的委托书原件及委托代理人印章或签字的；

（3）提供虚假证明材料的；

（4） 遴选申请书内容不全，或关键字迹模糊、无法辨认的；

（5）申请人名称或组织结构与报名时不一致的；

（6）未实质性响应招标要求，或不符合遴选文件中规定的其他实质性要求的；

（7）遴选申请书附有遴选人不能接受的条件；

（8）违反国家政策、法律、法规要求的。

**2、详细评审及评分**

由评审小组在对遴选申请书进行初步评审后，对通过初步评审检查的遴选申请书后，根据以下评分标准进行打分，满分为100分，评分结果均按四舍五入的方法精确到小数点后2位,平均得分前三名的申请人为遴选中标单位。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评分项** | **评标标准** | **分值** |
| 1 | 企业状况（12） | 申请人在项目实施期间能够提供驻现场服务，在项目所在地办理了营业执照且有固定的经营场所，得3分；在项目所在地没有办理营业执照，但有固定的经营场所的，得1分。（提供营业执照、经营场所自有或租赁合同等证明材料，复印件加盖申请人公章）(提供原件备查) | 3分 |
| 申请人具备完善的硬件设施，具备独立稳定的开标场所、录音录像设备得2分。 | 2分 |
| 拟派项目负责人具有工程师职称，从事代理服务工作5年以上，得2分，提供证明材料；项目团队各专技人员具有助理工程师职称，从事代理服务工作2年以上，每人得1分，最多得5分，提供证明材料。 | 7分 |
| 2 | 类似业绩（18） | 近三年承担了市级及以上政府采购项目，每个得2分，最多得6分（需提供代理合同、政府采购公告网页截图、代理项目的成交通知书，复印件加盖申请人公章）。 | 6分 |
| 近三年承担了市级及以上政府投资项目工程造价咨询类（工程造价编制、施工阶段全过程工程造价控制、结算审计）政府采购项目，每个得3分，最多得12分（不与上个业绩要求重复，若重复，只能算一个业绩）（需提供代理合同、政府采购公告网页截图、代理项目的成交通知书，复印件加盖申请人公章）。 | 12分 |
| 3 | 代理方案（50） | 代理方案政策性强，对政府采购政策方向把握准确，得10分；对服务采购分别有合理化建议，得10分；质量保证措施科学合理，可操作性强，得5分；有明确的时间响应和进度保障措施，得10分；有明确具体的质疑投诉处理措施，得5分；有保密措施，得5分；有明确具体的服务承诺，得5分。 | 50分 |
| 4 | 报价（20） | 不得高于按国家计委印发文件《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格﹝2002﹞1980号）规定收费标准；投标报价每下降1%得1分，最多得20分。 | 20分 |

**第四章 附件**

**遴选申请书部分格式**

**正本（或副本）**

项目

采购代理机构遴选

申 请 书

**采购代理机构：（企业全称并加盖公章）**

**法定代表人或其委托代理人： （签字）**

**年月**

附件一 响应函

致：荆州市住房和城乡建设局

（采购代理机构全称）授权（全名、职务）为全权代表，参加贵单位组织2020-2021年度市住建局政府投资工程结算审计项目采购代理机构遴选，为此：

1、提供遴选文件中规定须提交的所有内容。

2、本响应文件有效期为自响应文件递交之日起 个日历日。

3、若遴选成功，我单位将按遴选文件规定履行合同责任和义务。

4、我单位对提交的所有遴选申请文件负责。贵单位在此被授权可对我方进行查询或调查，以证实有关本申请提交的声明、文件和资料的真实性、合法性。

5、我单位完全理解贵单位不一定接受最低价的遴选申请书或收到的任何遴选申请书。

6、（其他补充说明）。

采购代理机构：（企业全称并加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： （签字）

地址邮编

电话传真

日期年月日

附件二 报价单

致：荆州市住房和城乡建设局

我单位仔细研究并了解了遴选文件和委托代理项目的基本情况，根据本单位的实际情况，我单位投标报价为《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格﹝2002﹞1980号）规定收费标准的： %（含评审费）。

采购代理机构：（企业全称并加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： （签字）

日期年月日

附件三 法定代表人授权委托书

致：荆州市住房和城乡建设局

（采购代理机构全称）法定代表人授权为我单位委托代理人，以本单位的名义参加2020-2021年度市住建局政府投资工程结算审计项目采购代理机构遴选的活动。委托代理人参加采购代理机构遴选活动和委托代理合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务我及我单位均予以承认并全部承担其产生的所有权利和义务。

委托代理人无转委托权。特此委托。

法定代表人： （签字）

被授权委托代理人：（签字）

注：法定代表人与被授权委托代理人身份证（双面）复印件须紧附其后。

采购代理机构：（企业全称并加盖公章）

日期年月日